

ACTA N° 2225

Sesión Ordinaria del Día 26 de Marzo del año Dos Mil Veintiséis

PRESIDENCIA: CRA. NOELIA FERRARI

SECRETARIA: DRA. ANGÉLICA GAVIER

TEMARIO:

1.- DISCURSO a cargo del Sr. Intendente Municipal Cr. Juan Manuel MORONI.

En la Ciudad de Bell Ville, Departamento Unión, Provincia de Córdoba, a Veintiséis días del mes de Marzo de Dos Mil Veintiséis, siendo las Veinte horas, se reúne el Concejo Deliberante, en la Sede del mismo, en la Ciudad de Bell Ville. Estando en horario fijado para el inicio de esta Sesión Ordinaria y con la presencia de todos los Concejales que integran el Cuerpo, e implicando ello quórum legal suficiente de acuerdo a lo estatuido en el art. 72° de la Carta Orgánica Municipal, declarase abierta la Sesión Ordinaria del día Jueves Veintiséis de Marzo del año Dos Mil Veintiséis. Buenas tardes a todos, le agradecemos profundamente a todos los Concejales por haber venido a acompañarnos a esta Sesión Ordinaria, estando pasados cinco minutos de las veinte horas, horarios acordados para el inicio de esta Sesión del día de la fecha Veintiséis de Marzo de Dos Mil Veintiséis con la totalidad de los Concejales presentes, dando por hecho el volumen necesario que establece la Carta Orgánica Municipal en su Artículo 72°, vamos a dar por iniciada la Sesión del día de la fecha. A continuación, por Secretaría se va a leer el Orden del Día. La Señora Secretaria, Dra. Angélica Gavier procede con la Lectura del Orden del Día. PRESIDENCIA expresa: Como todos

saben, una de las atribuciones y los deberes que tiene el Intendente Municipal es informar al Concejo Deliberante del estado en que se encuentra la municipalidad, y siendo ese el único punto del Orden del Día, sabiendo que el Intendente se encuentra en el Recinto, deberíamos formar una Comisión para que pudiéramos ir a buscar y acompañarlo. Pide la palabra el Concejal Nicolás Montuori, quien luego de ser autorizado por Presidencia, expresa: Dentro de lo que Usted ha planteado, hago la moción en concreto de que se conforme la Comisión con los Presidentes de ambos Bloques para ir a buscar al Señor Intendente y ocupar nuestro recinto para que nos brinde el discurso del estado municipal. Muchas Gracias. PRESIDENCIA pone a consideración la moción del Concejal Montuori. Se Vota. Aprobado por Unanimidad. PRESIDENCIA expresa: Les pido, por favor, a los Presidentes de Bloques que vayan a buscar al Intendente y lo acompañen hasta el estrado. Bienvenido nuestro Señor Intendente. Antes de que El haga uso de la palabra, los invito a que nos pongamos de pie para entonar, con respeto, las estrofas del Himno Nacional Argentino. Al culminar el Himno; PRESIDENCIA expresa: Corresponde, ahora, Señor Intendente, que haga uso de la palabra. A continuación, hace uso de la palabra el Sr. Intendente Municipal Cr. Juan Manuel Moroni, quien expresa: Antes de comenzar, quiero hacer una mención personal. Días atrás atravesé una situación de salud inesperada que me obligó a detenerme. Fue un cuadro agudo que me tomó por sorpresa y que me recordó algo que a veces el ritmo de la gestión nos hace olvidar: somos personas, somos vulnerables, y lo verdaderamente importante siempre es la familia, la salud y la cercanía de quienes nos rodean. Quiero agradecer profundamente a los profesionales de la salud de nuestra ciudad que me atendieron con rapidez, profesionalismo y humanidad. En momentos así, uno valora aún más la calidad humana y la capacidad de nuestra gente. Esta experiencia también me llevó a reflexionar. La vida nos enfrenta, tarde o temprano, a situaciones que requieren atención médica compleja, tratamientos prolongados o acompañamiento especializado. Y es

duro, muchas veces, tener que dejar la ciudad de uno para poder acceder a determinados servicios. Por eso creo que debemos seguir fortaleciendo el sistema de salud en Bell Ville, no solo desde lo público sino también impulsando y alentando la inversión privada en el sector. Invito a nuestros empresarios, a nuestros profesionales y a quienes creen en esta ciudad a apostar por el desarrollo de servicios de salud cada vez más completos y de mayor complejidad. Porque una ciudad que quiere crecer también debe garantizar que su gente pueda vivir, tratarse y envejecer aquí, cerca de su familia y de su comunidad.

DISCURSO APERTURA DE SESIONES ORDINARIAS 2026

El Intendente Municipal de Bell Ville expresa: Señora Presidente del Concejo Deliberante, Señoras y Señores Concejales, Autoridades provinciales, representantes de instituciones, vecinas y vecinos de Bell Ville: Este es un año especial para nuestra ciudad: celebramos 350 años de historia, tres siglos y medio contruidos por generaciones que trabajaron, emprendieron, fundaron industrias, instituciones, construyeron puentes que unieron a la ciudad y apostaron siempre por el progreso. Somos el resultado de ese esfuerzo colectivo. Somos herederos de una identidad forjada con trabajo, solidaridad y visión de futuro. Hoy estoy aquí para compartir con la comunidad el camino que venimos recorriendo para hacer cada día más grande a Bell Ville, los objetivos que alcanzamos y los desafíos que tenemos por delante. Porque gobernar no es solo administrar el presente. Es proyectar los próximos años con responsabilidad, orden y planificación. Es tomar decisiones que no solo resuelvan lo urgente, sino que construyan oportunidades. Desde el inicio de nuestra gestión asumimos un compromiso claro: ordenar para crecer, invertir para desarrollarnos, aliviar para potenciar la producción e igualar hacia arriba para garantizar a cada vecino la mejor calidad de vida posible, fortaleciendo siempre la identidad que nos distingue. Lo hacemos con la convicción intacta de siempre, construir una ciudad más equitativa, productiva, sustentable e inclusiva. Sabemos que lo que viene es exigente y desafiante, pero nos mueve el amor por Bell Ville, por

nuestras familias y por las generaciones que aquí viven y crecerán. Hoy podemos afirmar con orgullo que somos una ciudad ordenada y en crecimiento. Una ciudad que demuestra que desde el interior del país se puede gestionar con transparencia, austeridad y resultados concretos. En este año histórico no queremos limitarnos a celebrar el pasado. Queremos consolidar el presente y proyectar con decisión el futuro. Nuestra mirada está puesta en lo que transforma el día a día de la gente: la consolidación de la infraestructura de los barrios para llegar a sectores postergados durante más de 40 años con un Estado municipal presente en el territorio. Lo hacemos escuchando y convirtiendo necesidades históricas en soluciones que integran a Bell Ville y nos permiten crecer juntos, sin que nadie se quede atrás. Desde el municipio, acompañamos y fortalecemos a las instituciones intermedias; sostenemos la atención primaria de la salud; atendemos necesidades de personas con discapacidad, impulsamos planes de vivienda; promovemos la educación en todos sus niveles; generamos herramientas de inserción laboral y formación en oficios; ofrecemos actividades culturales y deportivas para todas las edades; brindamos apoyo escolar y contención social e incentivamos el desarrollo económico y productivo, siempre cuidando nuestro medioambiente. Sabemos que la ciudad crece y que siempre habrá desafíos pendientes. Pero también sabemos que, con una administración ordenada y responsable, Bell Ville logró algo que nos distingue: sostener servicios de calidad e impulsar inversiones municipales que se transforman en más oportunidades para nuestros vecinos. Gobernamos con un principio firme: lo que se dice, se hace. Esa coherencia entre palabra y acción es la que nos permite repasar un 2025 de avances concretos y proyectar 2026 con responsabilidad. En un contexto nacional complejo, sostuvimos una gestión ordenada, eficiente y austera. Administramos con equilibrio fiscal, sin endeudamiento y cuidando cada peso, convencidos de que lo que aporta el vecino debe volver en obras y servicios. La transparencia no es un eslogan: es un método. Cada decisión se planifica con criterios claros, públicos y

medibles. Cuando se gobierna sin corrupción, los recursos del estado alcanzan. En estos años eliminamos y redujimos más de 70 tasas municipales, simplificamos trámites y planificamos una baja gradual de la tasa de rodados. Creamos además un Régimen de Incentivo a la Generación de Inversiones (RIGI) local, con beneficios concretos para quienes apuestan por producir y generar empleo en nuestra ciudad. Bell Ville se posiciona hoy entre las ciudades con menor presión tributaria relativa del país, según los informes oficiales publicados por el Ministerio de Economía de la Nación en el Portal de Transparencia Tributaria Municipal. No es una opinión: es un dato oficial de un organismo nacional. Y lo más importante: logramos alivio fiscal sin desfinanciar el Estado, sin frenar obras y sin endeudarnos indiscriminadamente. Por eso, durante 2025 profundizamos el fortalecimiento institucional del área económica y administrativa, convencidos de que sin gestión eficiente no hay política pública sostenible en el tiempo. Avanzamos en la elaboración de manuales de procedimiento y protocolos internos alineados a estándares de calidad. Profesionalizamos procesos clave como compras, contrataciones, contabilidad y recaudación. Lo que nos permite tener previsibilidad y trazabilidad. Consolidamos un sistema de indicadores y tableros de control que nos permite monitorear en tiempo real la ejecución presupuestaria y la eficiencia del gasto. Gobernar hoy es gobernar con datos. Profundizamos la modernización del Estado municipal: aceleramos la despapelización, iniciamos la digitalización del archivo y simplificamos trámites para el contribuyente. Menos papel, menos demoras, más transparencia. Este modelo fue reconocido por la Legislatura de la Provincia de Córdoba por nuestra política de transparencia y eficiencia tributaria. Gracias a este orden, hacemos mucho más que alumbrado, barrido y limpieza. Bell Ville presta más de un centenar de servicios que acompañan a nuestros vecinos en todas las etapas de la vida. El desarrollo productivo es clave. No llega solo: se construye con planificación, articulación y reglas claras. En este año en que festejamos 350 años de

historia estamos escribiendo una nueva etapa de su crecimiento. Desde la puesta en marcha del Plan de Desarrollo Productivo venimos consolidando condiciones reales para que la inversión privada crezca, genere empleo y dinamice nuestra economía local. Lo dije en mi primer discurso al asumir como intendente y lo sostengo: la iniciativa debe nacer del sector privado, del vecino que se anima a invertir, producir y generar trabajo. Y hoy, gracias al orden, la previsibilidad, la calidad de los servicios y la estabilidad institucional que construimos, esos frutos comienzan a verse con claridad. Bell Ville es hoy, tierra de oportunidades. Nuestra ciudad está atravesando un momento histórico, con múltiples emprendimientos privados en marcha que, en paralelo a la inversión pública, impulsan empleo genuino en un contexto nacional complejo. Mientras en muchos lugares se retrae la actividad económica, en Bell Ville el crecimiento se pone en marcha. Actualmente contamos con proyectos de obras privadas que rondan los U\$S 100.000.000, una cifra récord que refleja confianza en el presente y el futuro de nuestra ciudad. Estas inversiones abarcan rubros estratégicos: nuevos emprendimientos comerciales, desarrollos agroindustriales de gran escala, un proyecto hotelero de proyección internacional, el sostenido crecimiento urbano con nuevos loteos que amplían la oferta habitacional y acompañan un desarrollo ordenado, múltiples edificios en ejecución en distintos puntos del ejido urbano y nuevos emprendimientos vinculados a energías verdes y soluciones sustentables, que consolidan el perfil innovador y ambientalmente responsable de nuestra ciudad. Las empresas y los desarrolladores eligen Bell Ville por razones muy claras: orden fiscal, reglas previsibles, infraestructura en expansión y un municipio que cumple lo que dice. Para seguir planificando con seriedad el futuro productivo, reactivamos la Agencia para el Desarrollo Local (FUNDELO), que retomó su rol estratégico como articuladora entre el sector público, el entramado productivo y el sistema educativo. En ese marco, se puso en marcha el Censo Productivo local, una herramienta clave para diseñar políticas públicas basadas en evidencia. Más

del 90% de las empresas participaron, demostrando que cuando el Estado convoca con seriedad, el sector privado responde. En el próximo mes de abril se darán a conocer los primeros resultados, que nos permitirán comprender con mayor precisión la realidad productiva de nuestra ciudad y planificar el futuro con mejores herramientas. Una muestra de este proceso de reactivación fue el rotundo éxito de Expo Bell, que volvió después de 20 años gracias al trabajo conjunto entre el municipio y las entidades intermedias. Felicitamos especialmente a la Sociedad Rural de Bell Ville y a CERBELL por el compromiso, el excelente resultado de la exposición y por apostar nuevamente a la organización de la edición 2026, consolidando este espacio como una plataforma clave para el desarrollo productivo local. ... Si queremos que más vecinos se animen a emprender, producir y formalizar su actividad, el Estado debe acompañar con reglas claras y procedimientos ágiles. 4 En ese sentido, elaboramos un proyecto de ordenanza para establecer un régimen de habilitación comercial simplificada para actividades de bajo riesgo. Los procedimientos tradicionales fueron concebidos para establecimientos de mediana o alta complejidad y, muchas veces, resultan desproporcionados para pequeños comercios y emprendimientos de baja escala. Eso genera demoras innecesarias, desalienta la formalización y afecta la seguridad jurídica. Con esta nueva ordenanza buscamos desburocratizar, reducir tiempos de tramitación y eliminar barreras que hoy dificultan el desarrollo de emprendedores, trabajadores independientes y pequeñas unidades productivas. Se trata de una visión moderna de gestión municipal: reglas proporcionales al riesgo, controles eficientes y un Estado que facilite en lugar de obstaculizar. Porque un municipio que cree en la iniciativa privada no puede exigirle a un pequeño emprendedor lo mismo que a una gran empresa. En materia ambiental y energética estamos orgullosos de haber posicionado a nuestra localidad como pionera en la provincia de Córdoba. El “Parque Solar Comunitario Ciudad de Bell Ville”, es una muestra concreta de nuestra visión de futuro.

Se trata de una inversión municipal estratégica que permitirá recuperar un pasivo ambiental histórico —el antiguo depósito de ramas o vegetales— y transformarlo en una usina de generación de energía limpia. Esto nos permitirá producir energía para su comercialización y, al mismo tiempo, reducir costos de la administración municipal. El proyecto se inicia con una inversión de 400.000 dólares y cuenta con el potencial de expandirse progresivamente hasta alcanzar los 2 millones de dólares y ser una verdadera unidad productiva energética. Hablamos de una infraestructura diseñada para una vida útil de 25 años, con un esquema financiero sólido que prevé el recupero de la inversión en aproximadamente 5 años, lo que garantiza su sustentabilidad económica en el tiempo. Queremos que los bellvillenses sean protagonistas de este cambio. Por eso, instituciones y empresas locales tendrán la posibilidad de adherir al proyecto e invertir para ser parte activa de este crecimiento. En ese marco, voy a dejar al finalizar, para su ratificación y conocimiento público, un modelo de carta de adhesión destinado a los privados interesados en sumarse como inversionistas a la iniciativa “Parque Solar Comunitario Ciudad de Bell Ville”. Impulsamos y estructuramos esta propuesta desde el municipio, abriendo la participación a inversores privados. Se trata de una política clara: inversión pública que habilita inversión privada, promoviendo desarrollo sostenible, diversificación energética y nuevas oportunidades económicas. El mundo avanza en esa dirección, y Bell Ville también lo hace, liderando con hechos concretos, sumando a la matriz productiva de la ciudad, la generación de energías limpias. En la misma línea de progreso se inscribe Bell Ville Florece, una política pública innovadora que integra producción, empleo y proyección turística. Tras una etapa inicial en la que invertimos 25 millones de pesos para la capacitación y organización del proyecto, este segundo año avanzaremos con 150 millones de pesos de inversión inicial, para herramientas, la construcción de los invernaderos e infraestructura en el Vivero Municipal. La iniciativa contempla la conformación de una

cooperativa de trabajo y proyecta la creación de más de 50 puestos directos y más de 100 indirectos, consolidando una nueva veta de desarrollo productivo para la ciudad. Es fundamental destacar que este camino lo recorreremos con respaldo técnico y académico de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional de Córdoba, garantizando calidad productiva y sustentabilidad. Además, anuncio que este año se abrirá una nueva cohorte de capacitación para que más vecinos puedan formarse y sumarse a esta oportunidad. Este despliegue de formación y producción tiene un norte muy claro. Como reza aquella frase histórica grabada en la Sociedad Rural Argentina: “cultivar el suelo es servir a la patria”. En nuestra ciudad entendemos que trabajar la tierra, capacitar a la gente y generar empleo desde lo local es, precisamente, nuestra manera de honrar nuestra identidad y proyectar el futuro. Venimos sosteniendo con claridad que la educación y la producción son la base para el desarrollo. Por eso, si hablamos de inversión estratégica, también debemos hablar de la fuerte inversión municipal en educación formal y no formal en todos sus niveles, convencidos de que formar talento local proyecta a Bell Ville y le da ventajas comparativas con otras ciudades. En ese marco, fortalecimos a la Institución Universitaria de Bell Ville –FUPEU- con más de 30 años en la ciudad, siendo el brazo de educación superior del municipio, consolidando su rol como articulador académico local. Reforzamos los lazos con la Universidad Nacional de Córdoba, la Universidad Nacional de Villa María y el Instituto Universitario Aeronáutico, ampliando la oferta formativa y acercando educación de calidad a nuestros vecinos. Recientemente avanzamos con la conformación del Consejo Consultivo Académico, integrado por estas casas de estudio y abierto a la adhesión de los Institutos de Formación y Colegios o Concejos Profesionales de nuestra ciudad, para planificar la oferta formativa que coordine educación, producción y desarrollo local. Durante 2025 se entregaron casi 400 certificados a egresados de nuevas diplomaturas y cursos en áreas estratégicas vinculadas al turismo, los servicios

agropecuarios, las nuevas unidades productivas y la economía del conocimiento, en línea con nuestro Plan de Desarrollo Productivo y con la apuesta a la economía naranja, donde el talento, la creatividad y el valor agregado generan desarrollo sostenible. Nuestra ciudad, además, forma parte de la Red Argentina de Ciudades Educadoras, lo que nos permite trabajar en red con ciudades del mundo y fortalecer políticas públicas a partir del aprendizaje conjunto. Pero la educación en Bell Ville no se limita a la formación superior. El municipio sostiene una amplia red de formación no formal a través de los Núcleos Barriales Culturales, deportivos y apoyos escolares, con más de 90 talleres gratuitos distribuidos en toda la ciudad, a los que asisten miles de vecinos durante el año. Asimismo, el municipio acompaña el desarrollo artístico y musical mediante la Escuela de Música y Banda Municipal “Ernesto Alfonso Bianchi”, que continúa creciendo y consolidándose como semillero cultural de la ciudad. En 2025 se invirtieron 7 millones de pesos en nuevos instrumentos para la institución. A esto sumamos una política inédita que expresa con claridad nuestra mirada sobre la cultura y la educación: el programa de crédito municipal “Tu Instrumento, Tu Música”. A través de esta herramienta, el municipio financia la adquisición del instrumento propio para nuestros estudiantes, con una inversión superior a los 10 millones de pesos y les anuncio que este año podremos en marcha una nueva edición del programa. No es solo un programa: es una decisión concreta de acompañar el talento, de garantizar igualdad de oportunidades y de fortalecer una identidad musical que distingue a Bell Ville. Con el objetivo de ordenar y potenciar todo este trabajo, jerarquizamos el área de Educación, que ya formaba parte de la estructura municipal, designando una coordinación específica para mejorar las políticas educativas en todos los niveles, con planificación y mirada de largo plazo. En ese marco, pondremos en marcha los Módulos Educativos Municipales (MODEM), una herramienta innovadora que organiza, integra y potencia toda la oferta educativa del municipio. A través de este sistema,

cada escuela podrá acceder de manera ordenada a proyectos, capacitaciones y contenidos desarrollados por las distintas áreas municipales, adaptados a cada nivel educativo. De esta manera, consolidamos el vínculo entre el Estado municipal, la escuela y la comunidad, llevando la política pública directamente al aula. En este mismo camino, acompañamos el sostenimiento de las trayectorias educativas mediante una inversión cercana a los 35 millones de pesos en becas estudiantiles y deportivas, recursos que se transforman en oportunidades concretas para nuestros jóvenes. Actualmente, el municipio sostiene 120 becas terciarias y universitarias, tanto en Bell Ville como en otras ciudades. Además, entregamos 1.320 kits escolares para los niveles inicial, primario y secundario, y garantizamos clases de apoyo escolar a través de Centros Vecinales y Acción Social, acompañando a las familias durante todo el ciclo lectivo. La formación para el empleo es otro pilar central. A través del sostenido trabajo de la Oficina de Empleo Municipal, más de 1.600 vecinos pasaron durante el último año por las aulas del Centro de Formación Profesional Municipal. 7 Bell Ville es uno de los pocos municipios que financia estas capacitaciones con recursos propios. A esto debemos sumar el Programa de Entrenamientos Laborales Municipales (PEM), también financiado íntegramente por el municipio, 455 vecinos realizaron pasantías rentadas en empresas e instituciones locales, generando oportunidades reales de inserción laboral. En este mismo rumbo, fortalecimos el Programa IdeA —Innovación, Desarrollo y Aprendizaje— desde donde relevamos y ordenamos el ecosistema local de la economía del conocimiento. A partir de ese diagnóstico, impulsamos capacitaciones en programación, inteligencia artificial y producción audiovisual, además de encuentros de freelancers y espacios de vinculación profesional, consolidando un sector estratégico para la diversificación productiva de la ciudad. Este esquema se complementa con la Red de Oficios Bell Ville, que pusimos en marcha este último año, una herramienta moderna que conecta de manera directa la oferta y la demanda de oficios y servicios, dinamizando el

entramado productivo local. Porque educar, capacitar y generar oportunidades no es una política aislada: es una estrategia integral para que Bell Ville crezca con más empleo, más desarrollo y más futuro. En infraestructura y servicios nos preparamos para una ciudad que crece y se adapta a los cambios sociales y climáticos. Nuestro principal objetivo es igualar y universalizar los servicios básicos. Porque no hay verdadera calidad de vida sin agua, sin saneamiento y sin infraestructura esencial. Estamos muy cerca de alcanzar un hito histórico para nuestra comunidad: el 100% de cobertura de agua potable en la mancha urbana consolidada. Llegamos a sectores que esperaron más de 40 años por este servicio esencial, saldando una deuda histórica con cientos de familias. Pero no nos detenemos allí. Avanzamos con el Plan 100% Cloacas, tal cual lo planificado en el “Plan Maestro de Agua y Cloacas” realizado en el año 2020, avanzamos con una inversión cercana a los 1.000 millones de pesos, una verdadera política de Estado que prioriza la salud pública, el progreso y el desarrollo. Durante esta gestión se ejecutaron 40 cuadras de red cloacal y actualmente se encuentra en marcha la tercera etapa, que comprende otras 29 cuadras adicionales. Y, además, quiero anunciar que la semana pasada, ya se adjudicó la obra de nuevas 40 cuadras a una empresa local. Estamos garantizando crecimiento con salud, dignidad y obras que quedan para siempre. En materia de infraestructura urbana, venimos ejecutando durante la última década más de 100 cuadras de cordón cuneta en distintos sectores de la ciudad, con una inversión que supera los 1.500 millones de pesos. Este año sumamos 16 cuadras más, una decisión que impactará directamente en la calidad de vida de cientos de familias, con una inversión superior a los 260 millones. 8 A esta transformación se suma una política sostenida de modernización del sistema de alumbrado público, trazada en el Plan de Acción Climática 2030. Durante el último año incorporamos 350 nuevas luminarias LED, con una inversión superior a los 60 millones de pesos, gestionada en gran parte a través del fideicomiso de la Red Argentina de

Municipios frente al Cambio Climático (RAMCC), optimizando así el uso de los recursos municipales. En el marco de nuestra política ambiental responsable, hoy alcanzamos aproximadamente el 90% del ejido urbano con tecnología LED. Esta apuesta no solo mejora la calidad lumínica de la vía pública, sino que reduce significativamente el consumo energético y los costos de mantenimiento. ... La obra pública no es solo infraestructura gris. Es también espacio de encuentro, identidad y comunidad. En esa lógica se inscribe la Puesta en Valor del Paseo de la Reconstrucción, dónde está finalizando una intervención integral que demandó una inversión municipal superior a los 230 millones de pesos. La obra incluyó adoquinado, incorporación de mobiliario urbano, nuevas luminarias LED, restauración de monumentos, colocación de barandas, nuevos juegos y mejoras estructurales en todo el sector. Un capítulo especial merece la nueva iluminación ornamental del Puente de la Historia y la puesta en funcionamiento de la Fuente, que han tenido una enorme repercusión en la comunidad. No se trata simplemente de una mejora estética: es tecnología de vanguardia aplicada a uno de los íconos más representativos de la ciudad. Ver a nuestros vecinos disfrutar nuevamente de este lugar confirma que recuperar el patrimonio también es proyectar futuro. A casi 350 años de la fundación, esta intervención es un homenaje concreto a nuestra historia, y demuestra que podemos ser una ciudad moderna, bella y respetuosa de su identidad. En paralelo, avanzamos con la puesta en valor del Puente Sarmiento, mejorando su estructura e iluminación con una inversión superior a los 50 millones de pesos. También estamos renovando integralmente la pasarela Malharro–Belgrano, con una inversión de similar magnitud. En cuanto a la remodelación integral de la Plaza Rubén Márquez, el municipio ha decidido rescindir el contrato con la empresa adjudicataria debido a incumplimientos en los plazos y condiciones establecidas. Frente a esta situación, y con el objetivo de garantizar la continuidad de la obra, el día de mañana se llevará a cabo la apertura de sobres de un nuevo llamado a concurso para evaluar

ofertas de nuevos proveedores. Mientras se concreta la nueva adjudicación, las cuadrillas municipales ya se encuentran trabajando en el predio. Como hemos señalado, esta intervención es una prioridad. A pesar de las demoras propias de la dinámica administrativa y del contexto económico actual, el compromiso con los vecinos se mantiene firme: la obra va a continuar hasta su finalización. Cabe sumar que se está ejecutando la remodelación de la Plazoleta del Trabajador, fruto del diálogo y el trabajo conjunto con instituciones sindicales y vecinos. Otra de las obras que se puso en marcha es la renovación del Paseo Malvinas, una intervención con profundo significado para nuestra comunidad. Después de años de gestiones, Bell Ville logró un hecho histórico: la Armada Argentina le asignó a nuestra ciudad un pertrecho original de la Guerra de Malvinas, que será emplazado en este espacio como homenaje permanente a nuestros veteranos. Se trata de un lanzador de chaff de la corbeta A.R.A. Guerrico, que entró en acción el 2 de abril de 1982, cuando se usó para desembarcar tropas en el operativo para recuperar las islas Georgias del Sur. Cada una de estas obras reafirma nuestra decisión de cuidar y fortalecer los espacios públicos como ámbitos de encuentro y convivencia. Son lugares para disfrutar, compartir y construir comunidad. Por eso pedimos a todos los vecinos valorarlos y cuidarlos: Bell Ville es nuestra casa común. En la Terminal de Ómnibus acompañamos una inversión privada que revitalizó el edificio, mientras el municipio ejecutó la refacción integral de techos y avanza con la remodelación de los baños. Además, instalamos allí la oficina del transporte público municipal con horario extendido. En este punto cabe resaltar que Bell Ville es uno de los pocos municipios del país con transporte urbano 100% municipal, un modelo que durante 2025 alcanzó más de 62.000 boletos emitidos, permitiendo así que más de 4.000 estudiantes por mes asistan al colegio, lo que refleja la confianza y la respuesta de los vecinos. Con ese respaldo, anuncio que en 2026 pondremos en funcionamiento la Línea 2, que llegará a sectores industriales. De esta manera ampliaremos el servicio, garantizando que siga

siendo eficiente, moderno y accesible, con una de las tarifas más bajas de la provincia. Durante el último año decidimos avanzar en una transformación profunda de otro espacio emblemático: la Reserva Natural Francisco Tau, el corazón de nuestra identidad. El municipio invirtió 38 millones de pesos para que el sector de El Hongo cuente hoy con sanitarios modernos y accesibilidad universal. Además, destinó 8 millones de pesos para renovar el área recreativa, con 10 nuevos asadores, mesas y bancos de fabricación local, en el mismo sector donde ya se disfrutaban los nuevos juegos infantiles. Paralelamente, avanzamos en la remodelación de los ingresos por calle Tucumán, que permitirán garantizar accesibilidad para personas con movilidad reducida. A esto se suma la incorporación de luminaria LED, el mantenimiento integral del predio y la renovación completa de la red de agua, junto al acompañamiento permanente a las instituciones que desarrollan sus actividades en la reserva. Asimismo, celebramos recientemente los dos años del CIAB —Centro de Interpretación Ambiental—, una obra emblemática que recuperó el antiguo sector y hoy da vida a la dimensión educativa de la reserva. Todo este esfuerzo se tradujo en resultados: la Reserva registró un récord histórico de visitantes durante el último año, impulsado también por la política sostenida de promoción 10 y desarrollo turístico que posiciona a Bell Ville como referencia regional en turismo de naturaleza. Pero el crecimiento debe ser siempre sostenible. Cada intervención se planifica y ejecuta bajo criterios de cuidado ambiental responsable. En ese marco, avanzamos con el plan de erradicación de especies exóticas en el sector de La Rinconada, con seguimiento científico permanente. De esta manera, protegemos nuestro bosque nativo y lo proyectamos hacia las próximas generaciones. Creemos que la mejor gestión es la que le da herramientas al ciudadano para decidir por sí mismo. Por eso impulsamos un verdadero ecosistema de políticas de participación ciudadana, donde cada Bellvillense tiene la posibilidad real de tomar la iniciativa. En ese marco implementamos dos herramientas innovadoras que

democratizan la obra pública y fortalecen la gestión compartida: el programa “Juntos a la Obra” y el sistema de “Concertación Privada con Control Público”. “Juntos a la Obra” permite que los propios vecinos acuerden una obra prioritaria, presenten el proyecto al municipio y, con acompañamiento técnico y administrativo, se ejecute de manera conjunta. Es un programa con mucho potencial: ya tiene casos de éxito y más de 18 proyectos en marcha. En esa línea, avanzamos con nuevas iniciativas surgidas de este esquema, como la pavimentación de calle Juncal —entre Intendente Malén e Intendente Julián Paz— y la construcción de cordón cuneta en barrio Tierras Emilio, que en conjunto representan una inversión superior a los 450 millones de pesos. Asimismo, se encuentra en elaboración el presupuesto para nuevas etapas de pavimento y cordón cuneta en barrio Campos del Oeste, junto a otros proyectos en desarrollo o ya ejecutados, como la pavimentación de calle Martín Malharro. Por su parte, la “Concertación Privada con Control Público” habilita que vecinos puedan acordar con empresas privadas la realización de obras bajo supervisión municipal, garantizando transparencia, calidad y reglas claras. Actualmente, ya hay tres firmas locales que ofrecen servicios y otras tres están interesadas en hacerlo. En los próximos días ingresará el primer proyecto bajo esta modalidad: la pavimentación de calle Honduras y Pasaje Tossolini. Se trata de una intervención que, junto a obras que el municipio ya está ejecutando, representa una inversión superior a los 400 millones de pesos y permitirá completar el 100% de las calles pavimentadas en el Centro Vecinal Francisco Tau. De esta manera, la iniciativa no surge solo del Estado, sino también de la comunidad organizada, y fortalece un modelo de gestión participativa que amplía oportunidades y acelera soluciones. En el mismo sentido, consolidamos el programa de Presupuesto Participativo, una política pública que permite que los vecinos propongan y voten proyectos significativos para la ciudad. Es una herramienta en crecimiento: comenzó con una asignación de 50 millones de pesos en su primera edición y alcanzó

los 70 millones en 2025. Se proyecta la tercera edición para 2026, lo que reafirma la decisión de profundizar esta práctica democrática. Recordemos que gracias a este programa hoy Bell Ville es una ciudad Cardioprotegida. Además, quiero contarles que ayer realizamos la apertura de sobres para dar inicio a la obra del proyecto ganador en 2025, “Costanera Oeste”. Esta mirada participativa se integra con otra convicción de nuestra gestión: en Bell Ville el cuidado del ambiente es una política pública transversal que no se enuncia, sino que se ejecuta con planificación, inversión y resultados medibles. Todas nuestras acciones se enmarcan en el Plan de Acción Climática local y en nuestra participación activa en la RAMCC, consolidando una visión donde el crecimiento urbano y el desarrollo socioeconómico avanzan en sintonía con la sostenibilidad. Ya me referí anteriormente al Parque Solar Comunitario, una política insignia en materia de eficiencia energética. Pero también dimos un salto histórico en materia de saneamiento con la finalización de la obra civil de la Cámara de Pre-Tratamiento en nuestra Estación Depuradora – lagunas sanitarias -(EDAR), con una inversión de 170 millones de pesos. ¡Y vamos a continuar invirtiendo! Porque no se trata solo de ingeniería: se trata de salud pública y del respeto por nuestro río Ctalamochita y nuestros vecinos río abajo. Estamos haciendo obras que no siempre se ven, pero que garantizan calidad de vida para las próximas décadas. En esa misma línea, llevamos adelante el llamado a Licitación Pública Nacional para la concesión del servicio de agua potable y saneamiento, mediante un proceso abierto, competitivo y con reglas claras. Como resultado de ese proceso, se había dispuesto la adjudicación del servicio. Sin embargo, debimos dejarla sin efecto ante la negativa injustificada de la empresa adjudicataria a firmar el contrato. Incumplió los plazos y condiciones establecidos, luego de haber participado de un extenso trabajo técnico en el que se habían alcanzado consensos sobre la mayor parte del contenido. Quiero ser claro en esto: el municipio actuó con responsabilidad, apertura al diálogo y estricto apego a la legalidad marcada

por una ordenanza aprobada por unanimidad en este concejo. Lo que no vamos a convalidar es la falta de seriedad ni conductas que pretendan desconocer reglas que fueron aceptadas desde el inicio del proceso. Cuando está en juego un servicio público esencial, no hay margen para la especulación ni para decisiones irresponsables. Hay vecinos que necesitan certezas, no excusas. Por eso, anuncio un nuevo llamado a licitación para la prestación del servicio, ratificando nuestro compromiso con un esquema competitivo y con garantías para todos los Bellvillenses. Vamos a seguir avanzando con firmeza en un modelo moderno, previsible y sostenible, con mecanismos de control, inversión y calidad que protejan la salud y el bolsillo de cada vecino. Uno de los desafíos más complejos que asumimos fue el cierre y ordenamiento del Basural Norte, un pasivo ambiental histórico que hoy estamos transformando definitivamente. Con una inversión que ya supera los 750 millones de pesos, el plan de ordenamiento, compactación y cobertura presenta un 70% de avance en su cierre y cicatrización. Esta obra permitió eliminar prácticamente los incendios crónicos, reduciendo riesgos sanitarios y emisiones contaminantes. Pero también es importante decirlo con claridad: el cierre definitivo de nuestro Basural a Cielo Abierto Norte está hoy frenado por la demora del Gobierno de la Provincia y de la Comunidad Regional del Departamento Unión en avanzar con la regionalización de los residuos. Mientras nosotros saneamos el predio con fondos propios, la falta de esa política regional nos impide dar el paso final. Por eso, seguimos impulsando la concreción de una Planta propia de Disposición Final de RSU, convencidos de que no se trata de una salida aislada, sino de una solución integral, moderna y ambientalmente responsable para toda la región. Mientras tanto, consolidamos nuestro programa GIRSU de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos, con la planta de reciclaje en funcionamiento, la ampliación de los días de recolección de residuos secos o diferenciados y políticas activas de separación en origen. Pero ninguna inversión alcanza sin el compromiso ciudadano. Una ciudad limpia no es la que más se barre, sino

la que menos se ensucia. El municipio garantiza infraestructura y servicios; cada vecino debe asumir su parte en el cuidado del espacio común. El componente ambiental también incluye forestación urbana, producción de especies nativas en el Vivero Municipal y la ejecución del Plan de Forestación 2030, fortaleciendo la adaptación climática de la ciudad. En este camino, necesitamos seguir sumando a más instituciones de Bell Ville, porque el cuidado del ambiente es una tarea compartida. Nada de esto sería sostenible sin educación. Durante 2025, el programa Eco Acción alcanzó a más de 2.300 estudiantes y vecinos, promoviendo la separación en origen y la conciencia ambiental. Este trabajo tiene su corazón en el CIAB —Centro de Interpretación Ambiental Jorge Bardiz—, que se ha convertido en referencia regional en sensibilización ambiental. Porque la inversión más rentable es formar ciudadanos conscientes. El ambiente se cuida con planificación, con decisión política y con una comunidad comprometida. En materia de salud, durante 2025 ampliamos y fortalecimos significativamente los servicios municipales, con la premisa de igualar oportunidades y garantizar acceso universal. Incorporamos la atención ginecológica y consolidamos su funcionamiento regular en el Dispensario “Dr. Eduardo Fantini”, y sumamos el servicio de odontología infantil, ampliando el acceso a la prevención y a la atención temprana. Además, avanzamos con la adquisición de un terreno estratégico en el sector noreste de la ciudad para el desarrollo de un nuevo espacio integral de salud, que voy a presentar en detalle más adelante. Universalizar la salud también implica innovar. Por eso pusimos al alcance de todos los vecinos el sistema de Telemedicina Bell Ville, una herramienta que garantiza consultas médicas las 24 horas, los 365 días del año, desde cualquier punto de la ciudad o del país. Es un servicio accesible para todos los Bellvillenses, que amplía cobertura en salud mental y pediatría, reduce tiempos de espera y elimina barreras geográficas. Es tecnología puesta al servicio de la equidad y que hoy también está a disposición de los establecimientos educativos de la ciudad. Avanza además la construcción del

Centro Oftalmológico, un verdadero hito para la salud pública local. Esta decisión no fue improvisada: surge de un trabajo de campo sostenido durante más de dos años junto al Club de Leones, recorriendo escuelas y evaluando la salud visual de nuestros niños. Detectamos una necesidad concreta y respondimos con planificación. La obra implica una inversión conjunta de 150 mil dólares, donde el Club de Leones Bell Ville aporta el 75% y el municipio el 25% restante, además del terreno y el personal. El centro permitirá atender a más de 5.000 pacientes por año y tiene como objetivo reducir la ceguera evitable en un 20% en los próximos tres años, complementando la atención con campañas intensivas de prevención. En materia de vacunación, el trabajo territorial sostenido del personal de salud permitió que Bell Ville alcance el 98% de su población vacunada, un indicador que habla de compromiso profesional y responsabilidad comunitaria. Fortalecimos la salud animal, con 1.500 castraciones realizadas y 2.500 vacunas antirrábicas aplicadas, entendiendo que el bienestar animal también forma parte de la salud pública y la convivencia urbana. Porque cuando hablamos de universalizar servicios, hablamos de que la salud esté disponible para todos, sin distancias, sin privilegios y sin exclusiones. En cuanto a la convivencia ciudadana y la prevención, que son responsabilidades del municipio, me complace decirles que finalizamos la restauración del inmueble municipal donde funcionará el nuevo Centro de Monitoreo, completando la instalación de sus sistemas internos con una inversión superior a los 114 millones de pesos. Ya adquirimos 40 cámaras de videovigilancia, que se encuentran en proceso de instalación en distintos puntos estratégicos de la ciudad —parte de ellas incorporadas a través del convenio con el Ministerio de Seguridad de la Nación en el marco del Programa Federal de Equipamiento Centralizado para la Seguridad (PROFEDEC), y tenemos previsto sumar 30 14 más durante este año, alcanzando hacia fines de 2026 un sistema cercano a las 70 cámaras activas. A esto se suman las lectoras de patentes ya instaladas y en funcionamiento,

trabajando de manera coordinada y complementaria con las fuerzas de seguridad provinciales y nacionales. Se trata de un nuevo servicio municipal que implica no solo infraestructura y equipamiento, sino también mantenimiento permanente y la incorporación de personal capacitado que realizará monitoreo las 24 horas, todos los días del año. Nuestro rol es aportar herramientas de prevención y colaboración institucional. En materia de movilidad urbana, enviamos al Concejo Deliberante un proyecto de ordenanza integral para actualizar la normativa vinculada a la circulación de motos y otras problemáticas actuales de tránsito. Pero quiero ser claro: el municipio será inflexible en la aplicación de la legislación vigente. Las normas existen para cumplirse y ordenan la vida en comunidad. A la par del control, fortalecemos la formación. Adquirimos un simulador de manejo con una inversión cercana a los 4 millones de pesos, incorporando estándares homologados por la Secretaría de Transporte de la Nación para la obtención de licencias. Logramos además la inscripción como Prestadores Nacionales para capacitación en cargas generales y transporte de pasajeros ante la Agencia Nacional de Seguridad Vial. Desde agosto de 2025, el Centro de Capacitación para Licencias Profesionales dictó 259 cursos, permitiendo que todas esas personas accedan al servicio sin tener que viajar fuera de Bell Ville. Entendiendo la complejidad de la problemática vial, iniciamos un Trabajo Metodológico integral sobre la movilidad y el enfoque urbanístico de la ciudad junto a profesionales especializados. Como siempre, tomamos decisiones basadas en evidencia. Pero la convivencia no depende solo del Estado. Y aquí quiero hacer un llamado claro a toda la comunidad: a las familias, a los adultos responsables y, muy especialmente, a quienes tienen un rol formador y de referencia, como directivos de escuelas, clubes e instituciones o empresas de nuestra ciudad. Necesitamos que se involucren activamente en la construcción de una cultura vial responsable. Ninguna ordenanza será suficiente sin compromiso social. La convivencia y la seguridad vial son una tarea compartida. Gobernar es también sostener el

entramado social que da identidad, contención y oportunidades a nuestra comunidad. Y eso es posible porque este municipio tiene sus cuentas ordenadas y una administración responsable. El orden económico, financiero no es un fin en sí mismo: es la condición que nos permite estar presentes, acompañar y empujar a la ciudad hacia adelante. Acompañamos permanentemente a instituciones intermedias, clubes, asociaciones civiles, entidades educativas, artistas, deportistas y organizadores de eventos que dan vida a Bell Ville. No solo apoyamos estructuras; apoyamos personas, proyectos y sueños. Durante 2025 destinamos más de 570 millones de pesos al fortalecimiento institucional de entidades fundamentales para nuestra comunidad, entre ellas la Asociación Civil María Montessori, la Asociación Discapacitados Bellvillenses, la Asociación Protectora de Animales “Lorenzo Moroni”, el Centro de Estudios e Investigaciones Históricas, Casa del Niño, el Hogar de Ancianas y Ancianos -Sociedad San Vicente de Paul, los Bomberos Voluntarios de Bell Ville, así como la Sociedad Italiana, a través de nuestro querido Teatro Coliseo, junto a muchas otras organizaciones educativas, culturales y sociales. Estas instituciones reciben aportes mensuales para su funcionamiento, porque entendemos que acompañarlas no es un gasto sino una inversión en el entramado social que sostiene y proyecta a Bell Ville. Hace algunos años tomamos una decisión estratégica respecto del Sistema de Estacionamiento Medido (SEM) que la mayor parte de lo recaudado no quedara en la estructura municipal. Hoy, el 70% vuelve a la ciudadanía. Solo una parte mínima se destina al sostenimiento del sistema, y el resto se reinvierte en el fortalecimiento institucional y en políticas sociales concretas. En términos específicos, el 35% se asigna a estímulos económicos para instituciones de bien público, entidades educativas, deportivas y culturales y organizaciones de la sociedad civil. Otro 35% sostiene el programa de Núcleos Barriales. Los Núcleos Barriales deportivos, recreativos, culturales y de actividades adaptadas alcanzan a más de 7.000 vecinos en todos los barrios de la ciudad. Son espacios de encuentro, donde

se generan vínculos, se comparten valores y se promueven hábitos saludables. Además, este programa no solo tiene impacto social, sino también laboral: genera empleo genuino para numerosos formadores, con financiamiento del propio municipio. Este año coordinando con directivos de jardines de infantes de la ciudad, se incorporó Núcleos Barriales para cubrir una falencia formativa en el nivel inicial, ampliando así su alcance. En este marco, bajo el programa de muralismo municipal, se pintaron más de 2.000 metros lineales de murales que embellecen distintos sectores de la ciudad. Creemos profundamente en el valor del encuentro. Y ese mismo espíritu comunitario se proyecta también en los grandes eventos que fortalecen nuestra identidad y posicionan a Bell Ville en la región. La Fiesta Nacional de la Pelota de Fútbol —que nos consolida como Capital Nacional de la Pelota de Fútbol— implementa un esquema mediante el cual las instituciones locales participan activamente en la venta de los derechos de espectáculos y reciben el 40% de lo efectivamente recaudado. En el último período, este mecanismo permitió distribuir más de 17 millones de pesos entre 10 instituciones de la ciudad. 16 Pero su impacto va mucho más allá de ese número. La Fiesta genera un movimiento extraordinario en el sector hotelero, gastronómico, turístico y comercial, dinamizando la economía local y convocando visitantes de toda la región. Otro evento con gusto Bellvillense es La Fiesta de la Capia fortalece nuestra identidad culinaria y apoya al sector productivo gastronómico que distingue a Bell Ville, mientras que a lo largo de todo el año se desarrollan actividades culturales, deportivas y turísticas en cada barrio, promoviendo encuentro, participación y vida comunitaria. Por primera vez en la historia, en 2025 fuimos sede del Pre Cosquín, posicionando a la ciudad en la agenda cultural provincial y nacional. También recibimos espectáculos de primer nivel en el Cine Teatro Coliseo, como la visita del destacado Pepe Cibrián y otros artistas, consolidando a Bell Ville como plaza cultural de referencia. Con una inversión superior a 50 millones de pesos, acompañamos ExpoBell, la Vuelta Ciclística, el Rally

Regional, eventos y torneos deportivos y encuentros culturales que convocan a todo el país, y numerosas actividades que dinamizan la economía local, generan movimiento comercial y proyectan nuestra ciudad más allá de sus límites. Inclusión también significa estar cuando más se necesita. El área de Acción Social es una de las áreas con mayor amplitud y alcance del municipio. Su tarea abarca la atención de vulnerabilidades económicas, familiares, personales, alimentarias y habitacionales, entre muchas otras situaciones que atraviesan nuestros vecinos. Durante 2025, a través de más de 30 programas activos, se realizaron más de 35.800 asistencias en la ciudad. Detrás de cada número hay una familia, una historia y una necesidad concreta. En ese marco, más de 16.300 personas fueron acompañadas mediante programas alimentarios específicos para patologías crónicas. Más de 8.300 familias recibieron asistencia directa en ayudas económicas, medicamentos, gas, combustible, boletos de transporte, óptica y otras urgencias. Se brindó respuesta a más de 3.800 familias con materiales de construcción, tarifa social y eximiciones, y se realizaron 110 sepelios sociales, garantizando dignidad incluso en los momentos más difíciles. El Área Local de Niñez, Adolescencia y Familia llevó adelante más de 7.200 intervenciones con abordaje profesional especializado, trabajando en prevención, acompañamiento y restitución de derechos. En materia de discapacidad, durante 2025 se brindaron más de 1.895 asistencias a través del Programa de Transporte Institucional y del Banco Ortopédico Municipal, garantizando traslados y la provisión de elementos esenciales que mejoran la movilidad y la calidad de vida de vecinos que más lo necesitan. A esto se suma la importante labor de la Guardería Municipal, que cumple un rol fundamental en el cuidado y la contención de la primera infancia, permitiendo además que muchas familias puedan sostener sus actividades laborales con tranquilidad. Estos números no son estadísticas. Son presencia. Son acompañamiento en un contexto social complejo. Porque para construir una ciudad con futuro y prosperidad es necesario que su población esté

educada, contenida y con oportunidades reales. Ordenar las cuentas no significa retirarse. Significa administrar mejor para estar donde más se necesita. Bell Ville avanza porque su municipio empuja, responde y acompaña. En articulación con el Gobierno de la Provincia y luego de años de intensas gestiones, se inauguró el Puente Güemes, ubicado al este de la ciudad: una obra histórica que mejora la conectividad, vincula sectores estratégicos con la Ruta Nacional N° 9 y facilita la vida cotidiana de miles de Bellvillenses. Asimismo, a partir del trabajo conjunto con el Gobierno Provincial, se encuentran finalizadas las obras de las dos salas de 3 años de los jardines Provincia del Neuquén y Dalmacio Vélez Sarsfield, dando respuesta a la demanda de matrícula en el nivel inicial. También avanza la construcción del nuevo Hospital Regional Dr. José A. Ceballos, una obra del Gobierno de la Provincia que permitirá solucionar las falencias edilicias actuales y transformará la atención de salud en Bell Ville y en todo el Departamento Unión. Tras presentar nuestra planificación integral de pavimentación para el sector y la mejora de las adyacencias, en diciembre la Provincia confirmó que avanzará con esa intervención complementaria clave, garantizando conectividad segura para pacientes, ambulancias, personal médico y vecinos del barrio. En materia de infraestructura preventiva, ya están finalizadas las obras de defensas de la segunda etapa sobre las barrancas del río Ctalamochita, respondiendo a una demanda histórica que iniciamos ante la Provincia en 2017 y continuamos en 2024. Mediante la ejecución de sistemas de gaviones en los sectores más expuestos, se consolidan los taludes, se reduce la erosión y se minimiza el riesgo, fortaleciendo la seguridad de las familias que viven en zonas próximas al río. Es un orgullo poder decir que la obra de protección de márgenes del río, en su segunda etapa, ha concluido. Pero también sabemos que este proceso debe continuar. Por eso, ya hemos solicitado formalmente a la Administración Provincial de Recursos Hídricos la ejecución de una nueva etapa en el sector crítico comprendido entre la Terminal de Ómnibus y el Puente Frondizi. Con

los relevamientos técnicos ya presentados, reafirmamos que la intervención en la Costanera Faustino Molina es hoy una prioridad para seguir mitigando la fragilidad de las barrancas y llevar tranquilidad definitiva a nuestros vecinos. Estos avances son el resultado de gestiones sostenidas, de la insistencia responsable y de la presentación de proyectos técnicamente planificados por parte del municipio, acercando al Gobierno Provincial las necesidades concretas de nuestra ciudad para que, en el marco de sus competencias, puedan transformarse en obras. Asimismo, continuamos avanzando en la ampliación de las lagunas sanitarias, fortaleciendo nuestra infraestructura. En materia de saneamiento se finalizó la obra civil de la Cámara de Pretratamiento en la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), y vamos a seguir avanzando en el fortalecimiento integral del sistema. En este sentido, corresponde señalar con claridad que el municipio ha cumplido con cada uno de los compromisos asumidos. Sin embargo, aún se encuentran pendientes etapas clave del convenio firmado en 2022 con el Gobierno de la Provincia, que contemplan obras fundamentales para el sistema de saneamiento —como la ampliación de las lagunas y otras infraestructuras complementarias— que ya deberían estar en ejecución. Esperamos que la Provincia pueda avanzar en el cumplimiento de estos compromisos, que no son de un gobierno, sino de todos los Bellvillenses. En este mismo sentido, celebramos la construcción de nuevos playones deportivos en las escuelas ENET y Comercial, que representan avances concretos para la comunidad educativa. Pero también corresponde señalar —y hacernos eco de un reclamo sostenido en el tiempo— que aún hay obras necesarias que esperan respuesta. Tal es el caso de los Salones de Usos Múltiples para las escuelas José María Paz, Juan Bautista Alberdi y Dalmacio Vélez Sarsfield, cuyos proyectos fueron presentados hace años y continúan a la espera de ejecución. Esperamos que, así como se han concretado obras importantes, estas demandas también puedan avanzar. Porque cuando la articulación entre el municipio y la Provincia funciona, los

resultados llegan y se traducen en mejores condiciones para nuestros vecinos. Como una de las ciudades más antiguas de la provincia, este 2026 es propicio para festejar y pensar en las transformaciones necesarias para abrir un futuro próspero y con sentido comunitario. También es una ocasión para mirar hacia el pasado con orgullo. Será un año de obras, de anuncios y de decisiones importantes. Una ciudad que cumple 350 años no se detiene: se transforma, se moderniza y se prepara. Por eso, hoy quiero compartir con ustedes los proyectos que ya están planificados e incorporados en el presupuesto 2026 y que comenzarán a ejecutarse este año. En materia hídrica, avanzamos con planificación técnica seria y responsable. Los problemas del agua no se resuelven con improvisación: se resuelven con estudio, datos y decisión. Somos plenamente conscientes de que el agua no reconoce límites catastrales y que los desafíos hídricos de Bell Ville están íntimamente ligados a nuestra zona rural. Por eso, el Estudio Hidrológico e Hidráulico de la ciudad se está desarrollando con una participación activa y sin precedentes de los actores del sector agropecuario y de los consorcios canaleros de la región, articulando soluciones integrales y de largo plazo. Este proceso cuenta con el respaldo de un informe técnico profesional elaborado por una consultora especializada, contratada por el municipio, que aporta rigurosidad técnica y sustento científico para la toma de decisiones. En este marco, durante 2026 ejecutaremos dos obras estructurales fundamentales con una inversión total de 280 millones de pesos, que preparan a Bell Ville para los desafíos climáticos del futuro, basado en informes técnicos profesionales. La ampliación del desagüe de calles Córdoba y Pellegrini, ya que siendo uno de los más antiguos de la ciudad, se hace prioritario su adaptación a las necesidades actuales. La construcción de un nuevo canal de drenaje en el sector sudeste, por donde escurre gran parte del excedente hídrico urbano. Hoy quiero anunciarles que vamos a continuar y fortalecer el plan de mejoras en plazas y paseos públicos, con intervenciones muy esperadas para nuestra ciudad: la remodelación integral

de la plaza Haedo, paseo Sagrada Familia sobre costanera Faustino Molina y posteriormente Plaza de los Niños, entre otros. Vamos a poner en valor estos espacios emblemáticos para transformarlos en lugares modernos, accesibles y pensados para el disfrute de todas las edades, respetando su identidad histórica y su rol como puntos de encuentro fundamentales para nuestros vecinos. Los proyectos contemplan la renovación de senderos, mobiliario urbano, iluminación, forestación, juegos infantiles y áreas de descanso, incorporando criterios de accesibilidad y sustentabilidad. La inversión total rondará los 487 millones de pesos. De esta manera, recuperamos y fortalecemos verdaderos corazones verdes de la ciudad, promoviendo la integración y la vida comunitaria. En tanto, para dar respuesta a la demanda habitacional existente —en un contexto donde no hay planes de vivienda a nivel nacional ni provincial— el municipio redobla sus esfuerzos con dos acciones concretas: el fortalecimiento del programa PRO.COO.MU.VI y la puesta en marcha del loteo municipal “Puerta del Sol”. El PRO.COO.MU.VI está vigente, ordenado y con resultados concretos: ya entregamos 53 vivienda que representan más del 60% de las contempladas en el plan, cumpliendo cada compromiso asumido, y recientemente adjudicamos 6 nuevas unidades que iniciarán su construcción en esta etapa. Sobre esa base, damos un paso más y lanzamos el PRO.COO.MU.VI 2, que en 2026 incorporará viviendas de un dormitorio, una nueva tipología pensada para jóvenes, adultos mayores y familias pequeñas, con cuotas más accesibles. Al mismo tiempo, pondremos en marcha el loteo municipal “Puerta del Sol”, donde se dispondrán 150 lotes con infraestructura necesaria, en un predio ubicado en calle Ituzaingó y Camino de la Costa, con una inversión de 500 millones de pesos en obras para instalar servicios, apertura de calles entre otras. Sabemos que acceder a la vivienda no es fácil, pero también sabemos que, con planificación y compromiso, en Bell Ville podemos generar oportunidades reales para que más vecinos puedan hacerlo. Hay otro proyecto en marcha que honra nuestra identidad y nuestra historia.

Luego de dos llamados a licitación que quedaron desiertos, la decisión de este municipio fue recuperar la Casa de la Cultura. Esta es una obra que iniciamos tiempo atrás y que continuamos ejecutando íntegramente con fondos municipales. Recordemos que en una primera etapa ya se completó la nueva cobertura de techos sobre una superficie superior a los 500 m², incluyendo más de 400 m² de techo metálico. Además, se recuperaron los cielorrasos existentes y se hicieron otros arreglos estructurales. En adelante, con una inversión estratégica de 390 millones de pesos, la empresa ya asignada por licitación pública pondrá en marcha la restauración integral del edificio, con la prioridad absoluta de conservar y proteger nuestro patrimonio histórico. También habrá más obras en nuestra Reserva Natural Francisco Tau: continuaremos con las tareas de recuperación integral de los albergues ubicados en el sector del Hongo, con una inversión de \$123 millones de pesos. Con esta nueva infraestructura, Bell Ville volverá a ser un centro de recepción para delegaciones deportivas, contingentes escolares, grupos científicos y visitantes que llegan atraídos por nuestro entorno natural. No hay mejor manera de recibirlos que en el corazón verde de la ciudad. Estamos convencidos que invertir en la reserva es invertir en ambiente, en turismo, en educación y en identidad. ... Para seguir reforzando el sistema sanitario, adquirimos una manzana estratégica de más de 9.000 metros cuadrados —por un valor de USD 84.000— para desarrollar en el sector noreste de la ciudad un nuevo espacio integral que combinará salud, bienestar animal y recreación, dando respuesta al crecimiento sostenido de ese sector. En este predio funcionará el nuevo Dispensario de Salud Municipal, junto a un centro fijo de salud animal equipado con quirófano para castraciones y un espacio verde con playón deportivo, con una inversión total de 297 millones de pesos. Se trata de un verdadero polo de servicios para el barrio, que beneficiará a miles de familias, garantizando la presencia del Estado municipal con servicios de calidad. Invertir en salud es invertir en calidad de vida. En otro orden, tengo el orgullo de informarles que, a través

de las gestiones realizadas ante la Subsecretaría de Infraestructura Gasífera del Gobierno de la Provincia, concretamos el compromiso de financiamiento para una obra histórica: la ejecución de 5.000 metros lineales de nueva red de gas natural en nuestra ciudad. Estamos hablando de una inversión de 600 millones de pesos. Una cifra que se traduce en metros de cañería que pasarán por la puerta de cientos de hogares Bellvillenses, transformando el invierno de muchas familias y mejorando su calidad de vida. Este programa funciona bajo un sistema de asistencia financiera reintegrable: la Provincia adelanta los fondos para que el municipio pueda ejecutar la obra —cubriendo materiales y mano de obra— y, a medida que la red avanza frente a cada domicilio, la inversión se recupera a través de la Contribución por Mejoras de los vecinos beneficiados. De esta manera, garantizamos un esquema transparente, sustentable y solidario, que permite ampliar el servicio llegando a casi el 90% de la mancha urbana, para ello, al finalizar entregaré al Concejo Deliberante la ordenanza de adhesión correspondiente para su tratamiento. Por otra parte, quiero anunciar que durante 2026 el municipio ejecutará con recursos propios una etapa clave del proyecto de fortalecimiento de los accesos a la ciudad, que originalmente contaba con financiamiento nacional e internacional y fue paralizado por la actual gestión del Estado Nacional. Frente a esta situación, hemos iniciado los reclamos y acciones judiciales correspondientes para su cumplimiento. Sin respuestas concretas hasta el momento, decidimos avanzar con autonomía, responsabilidad y compromiso con nuestros vecinos. Con una inversión municipal e 1.310 millones de pesos, realizaremos la pavimentación integral del Boulevard Illia —desde España hasta Martín Malharro— y de Avenida España —desde Ruta 3 hasta Entre Ríos— incluyendo las obras de escurrimiento hídrico y seguridades viales necesarias. De esta manera transformamos un ingreso estratégico a nuestra ciudad, priorizando la seguridad, el ordenamiento urbano y el desarrollo futuro de Bell Ville. Pero, una ciudad no es solamente calles, obras, servicios y eventos. Una ciudad es

memoria. Es cultura. Es vínculos. Es identidad. Por eso, decidimos iniciar el proceso de construcción colectiva de la Marca Ciudad Bell Ville. La iniciativa es parte de un modelo de ciudad que planifica, invierte y se proyecta. Hablar de Marca Ciudad no es hablar de un logo ni de un eslogan. Es animarnos a preguntarnos quiénes somos como comunidad, qué valores nos sostienen y qué fortalezas nos distinguen. Es reconocernos. Es autodefinirnos. Es poner en palabras ese orgullo que sentimos cuando decimos: “Soy de Bell Ville”. La identidad no se decreta, sino que se construye y se comparte. Por eso este será un proceso abierto y participativo. Queremos escuchar a nuestros jóvenes, a nuestras instituciones, al sector productivo y a cada vecino que quiera aportar su mirada. La identidad de Bell Ville no pertenece a un gobierno sino a su gente, que cuando se reconoce, se proyecta. En estos 350 años no solo celebramos lo que fuimos: decidimos juntos lo que queremos ser. Ese camino comienza ahora. En el marco de este aniversario tan especial, quiero invitar a todos los vecinos a ser parte de la maratón “Bell Ville Corre”, una propuesta deportiva y participativa que ya está en marcha y que convoca tanto a nuestra comunidad como a atletas amateurs y profesionales de distintos puntos del país. Será mucho más que una competencia: será un encuentro que nos une, nos visibiliza y nos proyecta. Porque cuando Bell Ville se mueve, Bell Ville se muestra. (ACÁ PAUSA Y GESTO) Y para finalizar, quiero cumplir con una responsabilidad institucional que refleja, una vez más, que en Bell Ville las palabras se respaldan con hechos Hago entrega a la señora Presidente del Concejo Deliberante los siguientes proyectos y herramientas normativas: — Proyectos de Ordenanza “Lotería Puertas del Sol” — Proyectos de Ordenanza de ejecución de 16 nuevas cuadras de cordón cuneta — Proyectos de Ordenanza de ejecución de red de cloacas en 19 nuevas cuadras — Proyectos de Ordenanza de adhesión al convenio de financiamiento para la ejecución de 5.000 metros lineales de red de gas — Proyectos de Ordenanza para el Régimen de Habilitación Comercial Simplificada — Carta modelo de

adhesión al Parque Solar Comunitario 23 Y en línea con el programa “Construyamos Juntos”, surgen del trabajo conjunto con los vecinos dos nuevos proyectos: — Ordenanza para la pavimentación de calle Juncal — Ordenanza para la ejecución de cordón cuneta en barrio Tierras Emilio CIERRE Señoras y señores, queridos vecinos, después de estos años de trabajo sostenido, podemos afirmar que sabemos cómo hacerlo. No hablamos desde la improvisación. Hablamos desde la experiencia de una gestión que ordenó las cuentas, que sostuvo los servicios, que hizo obras y que generó condiciones para que la ciudad crezca. Demostramos que este camino funciona. Y justamente por eso, el mayor compromiso que tenemos hacia adelante es no retroceder, no poner en riesgo lo construido y profundizar este modelo de desarrollo con equilibrio, sensibilidad social y visión de futuro. Sabemos que aún quedan desafíos. La casa es grande y siempre habrá cosas por hacer. Pero también sabemos —con la tranquilidad del trabajo realizado— que Bell Ville hoy tiene rumbo, tiene equipo y tiene experiencia para seguir avanzando. Los invito a ser parte activa de este gran proceso. A participar. A aportar ideas. A sumar su voz. Porque la ciudad que queremos es la que construimos todos los días juntos. Por Bell Ville, ¡siempre Bell Ville! Muchas gracias. PRESIDENCIA expresa: En primer lugar, quiero agradecer la presencia del Señor Intendente en este Recinto y la presencia de cada uno de Ustedes por acompañarnos en esta Sesión Ordinaria que es tan importante para la comunidad de Bell Ville. La presencia de cada uno de Ustedes no solo jerarquiza esta Sesión, sino que también confirma el compromiso colectivo que tenemos para el presente y para el futuro de nuestra ciudad. Acabamos de escuchar el discurso claro, responsable, transparente de nuestro Intendente, contándonos todo lo que hizo hasta ahora y el plan de acción que tiene para estos futuros años. Era el único tema del punto del Orden del Día que teníamos, escucharlo a Él, pero previo a cerrar esta Sesión, no queremos dejar de entregarle, en nombre de todo el Cuerpo de este Concejo Deliberante un presente, que es la Carta Orgánica

de la Ciudad de Bell Ville, donde el año pasado se cumplieron 30 años desde la sanción de la misma, personalizada con su nombre y con su cargo de Intendente Municipal. Y, por otro lado, también queremos hacer la entrega presencial, si bien ya le ha llegado a su Despacho, la Resolución aprobada por Unanimidad en este Concejo Deliberante, en Sesiones anteriores, donde se establece el Aniversario número 350 de esta ciudad de Bell Ville, donde se establece que las comunicaciones oficiales de este Concejo Deliberante, tienen que salir con un sello, con el logo de los 350 años y con una leyenda, que tengo miedo de equivocarme, la tengo acá macheteada para leerla, que dice: 2026 año del Tricentésimo Quincuagésimo Aniversario de la existencia documentada de la Ciudad de Bell Ville. Y para cerrar, les dejo una mención en donde Bell Ville era resultado del esfuerzo de generaciones enteras de hombres y mujeres que con trabajo, compromiso y amor por su tierra han dejado huellas. Hoy nos toca a nosotros estar a la altura de ese legado. Les agradecemos profundamente por habernos acompañado en esta Sesión y damos por finalizada la Sesión del día de la fecha 26 de Marzo del año Dos Mil Veintiséis. Muchísimas gracias.