

## FUNDAMENTOS

**Ref. Expte** n° 712/2024

**Iniciado:** Asesoría Letrada

**Asunto:** Expropiación Traza Puente del Este

*El D.E.M. eleva el presente proyecto de Ordenanza al Concejo Deliberante, con el objetivo declarar de utilidad pública y sujeta al proceso de adquisición al domino público la traza afectada a la construcción del “Puente del Este”, en ambos márgenes- sur y norte- del río ctalamochita.*

*Que mediante convenio celebrado por la Municipalidad de Bell Ville con la Dirección de Vialidad de la Provincia de Córdoba, de fecha 27 de marzo del año 2023, las partes acordaron aunar esfuerzos para la concreción de la obra del puente en calle Perito Moreno en esta ciudad de Bell Ville.*

*Que conforme lo prescribe el Art. 66 inciso 28 y Art. 74 inciso 7 de la Carta Orgánica Municipal, es de competencia del Concejo Deliberante Municipal la declaración de utilidad pública y la expropiación correspondiente la que debe ser aprobada por mayoría calificada.*

*Por todo ello.*

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE BELL VILLE,  
DEPARTAMENTO UNIÓN, PROVINCIA DE CÓRDOBA, SANCIONA CON  
FUERZA DE ORDENANZA N° 2737/2025**

**Artículo 1°: DECLÁRESE** de utilidad pública y sujeto a expropiación, la traza afectada a la construcción del “Puente del Este”, en calle Perito Moreno de esta ciudad, en ambos márgenes- sur y norte- del río Ctalamochita, cuya superficie total es 5,35941 Ha, conforme el siguiente detalle: A) Lote afectado 31464-3921, NC 36-03-04-01-02-002-008, N° de cuenta: 360325725172, dominio 36-1306771-0, superficie afectada: 4,49791 Ha, titular registral: Agropecuaria La Olguita S.A, CUIT N° 30-66830575-6. B) Lote afectado 314-3162, NC 3603003140316200, N° de cuenta: 360325728414, dominio 36-1840822-0, superficie afectada: 0,86150 Ha, titulares registrales: Bonansea Carlos, DNI N° 10.053.132, Ortolani, Miguel Ángel, DNI N° 6.551.393, Hernández Dante Olindo, DNI N° 6.528.396, Prevero José Audino, DNI N° 6.561.021 y Airasca José Luis, DNI N° 12.362.424.

**Artículo 2°: DESTÍNESE**, la adquisición al dominio público para la traza afectada a la construcción del “Puente del Este” en calle Perito Moreno de esta ciudad.

**Artículo 3°: FACÛLTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, para que, una vez obtenida la tasación del Consejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba y/o previo convenio de avenimiento con cada propietario proceda al pago de las indemnizaciones derivadas del proceso de expropiación, las cuales puedan consistir en dinero en efectivo o en otra especie de valor con la conformidad del expropiado y/o sucesores legítimos, en caso de no obtenerse conformidad del propietario disponga la iniciación del correspondiente juicio de expropiación.

**Artículo 4°:** Los gastos que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza se imputarán a la partida “**TIERRAS Y TERRENOS -Código 02.02.01.01**”, del Presupuesto de Gastos vigente.

**Artículo 5°: COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al R.M. y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
CIUDAD DE BELL VILLE, A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL  
AÑO DOS MIL VEINTICINCO. -**