

FUNDAMENTOS

Visto el expediente administrativo N°479/2025, Coordinación de Obras Publicas- pavimento de hormigón calle Int. Leonelli (Int. M. Barcia- Int. Villarroel).

Que la Secretaría de Coordinación de Gabinete a través de la Coordinación de Obras Publicas elaboró un proyecto comprende el reemplazo de pavimento de asfalto deteriorado, por diversos factores en el transcurso del tiempo, en distintos sectores de la ciudad, por pavimento de hormigón.

*Que las calles de nuestra ciudad afectadas al presente proyecto son: *Intendente Leonelli entre Intendente Martin Barcia e Intendente Da Silva y; * Intendente Leonelli entre Intendente Da Silva e Intendente Villarroel*

La Coordinación de Obras Públicas diseño este proyecto teniendo en cuenta que a las mismas se le observa varias reparaciones, la conocida piel de cocodrilo en su superficie que estarían en un futuro muy cercano de producirse el bache acelerando el mal estado de la calle en general y como así también al incremento de vehículos de dicho sector.-

Que motivó el presente proyecto, el desarrollo del sector, permitiendo el crecimiento de la zona.

Que la ejecución del mismo tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los vecinos y el tránsito de vehículos y peatones, mejorando la eficiencia de la ciudad en su conjunto a través del mejoramiento de una línea de circulación importante para la trama vial de Bell Ville.

Que el pavimento a adoptar es de "hormigón simple" H-25 de 0.15 m de espesor entre Cordón Cuneta existente y la ejecución se efectuará por administración, a cargo de personal municipal correspondiente al área de Obras Públicas.-

El presupuesto Oficial, asciende a la suma de pesos noventa y un millones ochocientos sesenta mil ochocientos veintiocho con 80/100 ctvs. (\$ 91.860.828,80).

Que la Secretaria de Economía informa la existencia de partida presupuestaria para afrontar la erogación en cuestión.

Por todo lo expuesto supra, se eleva para consideración del Concejo Deliberante el presente proyecto de Ordenanza para la declaración de utilidad pública.

Por lo expuesto



Concejo Deliberante de la Ciudad de Bell Ville



1995-2025. 30 Años de la Sanción
de la Carta Orgánica Municipal



EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE BELL VILLE, DEPARTAMENTO UNIÓN, PROVINCIA DE CÓRDOBA, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 2756/2025

Artículo 1°.- DECLÁRESE de utilidad pública la ejecución de las obras para la provisión de materiales y mano de obra que comprende la ejecución de **Pavimento de Hormigón** entre Cordón Cuneta existente en las calles:

- Int. Leonelli entre Int. M. Barcia e Int. Da Silva
- Int. Leonelli entre Int. Da Silva e Int. Villarroel

Artículo 2°.- APRUÉBASE la siguiente documentación:

- a) Memoria Descriptiva (ANEXO I)
- b) Pliego de Especificaciones Técnicas Pavimento (ANEXO II)
- c) Pliego Particular de Especificaciones Técnicas (ANEXO III)
- d) Cómputo métrico y presupuesto (ANEXO IV)
- e) Plano de Obras (ANEXO V)

Artículo 3°.- LA obra de **Pavimento de Hormigón** descriptas en la presente Ordenanza se ejecutarán de acuerdo a los pliegos, especificaciones técnicas y proyectos aprobados por el artículo precedente, los que fueron elaborados oportunamente por la Coordinación de Obras Públicas, dependiente de la Secretaría de Obras, Servicio y Ambiente.

Artículo 4°.- DISPÓNESE que la ejecución de obra pública autorizada en la presente Ordenanza se ejecutará por administración municipal.

Artículo 5°.- La Dirección Técnica de la obra de **pavimento de Hormigón** referenciada la realizará la Coordinación de Obras Públicas, dependiente de la Secretaría de Obras, Servicio y Ambiente.-

Artículo 6°.- ESTABLÉCESE la obligatoriedad general de pago del cincuenta por ciento (50 %) de la obra pública dispuesta en el artículo primero a los propietarios frentistas de los inmuebles beneficiados por la misma.-

Artículo 7°.- LA obligatoriedad general de pago a cargo de los propietarios beneficiarios de las obras de pavimento de hormigón simple que se establece en el Art. 1° de la presente ordenanza, quedará perfeccionada a través del certificado de deuda de la obra que emita la Municipalidad. El costo de la obra para determinar la deuda del frentista se establecerá calle por calle, una vez finalizada la obra en cada una de ellas. En dicho certificado deberá constar el monto total de la deuda a cargo del propietario. El monto total surgirá de la liquidación que resulte de aplicar el precio por metro lineal con relación al cómputo métrico respectivo, y también estará integrado por todos y cada uno de los otros rubros y/o conceptos que deba abonar el propietario del inmueble beneficiado por los trabajos ejecutados.

Artículo 8°.- ESTABLÉCESE que el precio por la ejecución de cada metro lineal de pavimento de hormigón simple, surgirá del total realizado una vez finalizada la obra de pavimento en cada una de las calles, en relación al pavimento que afecte al vecino, el que

cuneta existente hasta el eje de la calle, de acuerdo a lo establecido en el Art. 7° y demás articulado de la presente Ordenanza.

Artículo 9°.- EL certificado de deuda a cargo de cada propietario frentista que emita la Municipalidad en los términos del Artículo Séptimo, deberá seguir el siguiente procedimiento, a saber:

9.1- El monto total de las obras de pavimento y/o cordón cuneta de hormigón se prorrateará entre los propietarios de los inmuebles con frentes directos a las calzadas y proporcionalmente a los metros lineales de frente a las parcelas.

9.2- Para los inmuebles ubicados en esquinas, a la longitud del frente afectado a la obra se le descontarán dos (2) metros desde la intersección de las líneas municipales.

9.3- En aquellos inmuebles con frentes directos a las calzadas, afectados al pavimento y, que superen los quince metros (15 mts) lineales, la Municipalidad podrá –a su exclusivo criterio- aplicar un descuento sobre el excedente a dichos metros lineales, de acuerdo a las características de los mismos.

Artículo 10°.- ESTABLÉCESE que el importe total de la deuda del propietario frentista liquidada de acuerdo con lo dispuesto en la presente Ordenanza en concepto de contribución por mejoras no podrá exceder del treinta y tres por ciento (33%) del valor real del inmueble. Este porcentaje se reducirá al veinticinco por ciento (25 %), cuando se trate de vivienda única del propietario beneficiario y su frente no exceda de quince (15) metros lineales. -

Artículo 11°.- LA confección y emisión de los certificados de deuda estará a cargo de la Municipalidad. Dichos certificados conteniendo el monto total de la deuda y otros gastos complementarios serán aprobados y visados por la Coordinación de Obras Públicas, dependiente de la Secretaría de Obras, Servicio y Ambiente.

Artículo 12°.- UNA vez confeccionados, aprobados, visados y firmados los certificados de deuda emitidos en virtud de la presente Ordenanza, la Municipalidad procederá a notificar y entregar una copia del mismo a cada propietario beneficiario, mediante el siguiente procedimiento:

12.1. Notificado Presente: El notificador municipal llevará por duplicado el certificado de deuda emitido por la Municipalidad, se constituirá en el domicilio del inmueble y entregará al propietario uno de los ejemplares, asentando bajo su firma el lugar y la fecha (día y hora) de la notificación. En el otro ejemplar, consignará la diligencia cumplida, la que firmará conjuntamente con el propietario. Si éste no supiere, no quisiese o no pudiese firmar, lo hará constar en dicha diligencia sin otra formalidad.

12.2. Notificado Ausente: Cuando el notificador municipal no encontrase al propietario en persona, entregará la copia del certificado a cualquier persona de la casa, preferentemente a sus familiares, quienes asumirán el compromiso de entregar el certificado al propietario. En el otro ejemplar consignará la diligencia cumplida en los mismos términos que el inciso anterior. Si no hubiere persona dispuesta a recibir el certificado o si el responsable se



negare a firma, procederá a firmar en la puerta de su domicilio y en sobre cerrado el instrumento de que se hace mención. En el otro ejemplar consignara tal situación.

Si en el domicilio atribuido se informase que allí no vive la persona buscada, el notificador realizará igualmente la notificación, identificará al informante y consignará las manifestaciones de interés que se le formulen.

12.3. Notificación Alternativa: Si por cualquier causa no resultara posible la notificación en el domicilio del propietario o si el inmueble fuese baldío, la misma podrá practicarse en otro domicilio que figura en el padrón catastral o en su defecto en el domicilio tributario registrado en la Municipalidad.

12.4. Notificación por Edictos: En los supuestos de negativa a recibir y/o firmar la constancia de entrega del certificado y/o cuando no se pueda identificar al propietario y/o se desconozca su domicilio y/o fuere baldío, la notificación podrá hacerse mediante edictos a publicarse durante una (1) vez en el Boletín Oficial de la Provincia y una (1) vez en un diario local.

Artículo 13°.- LOS propietarios tendrán un plazo de siete (7) días corridos, a contar de la fecha de notificación o del último edicto publicado, para hacer las observaciones que crea conveniente y optar por una de las formas de pago establecidas en la presente Ordenanza.

Artículo 14°.- EN el supuesto que el propietario no estuviera de acuerdo con la liquidación y/o con el certificado de deuda emitido por la Municipalidad, deberá concretar la observación en forma documentada y fehaciente dentro del plazo de siete (7) días corridos a partir de la notificación que se practique, bajo apercibimiento de caducidad y conformidad con la determinación de deuda.

Artículo 15°.- ESTABLÉCESE que el pago del certificado de deuda por la ejecución del pavimento de hormigón simple comprendido en esta Ordenanza, deberá ser realizado por los propietarios y/o contribuyentes quienes podrán optar por las siguientes formas de pago, a saber:

15.1- PAGO AL CONTADO: Tendrá un diez por ciento (10%) de descuento sobre el precio total y podrá hacerse hasta un plazo máximo de treinta (30) días corridos a partir de la conformidad del certificado de obra. Si este se realizare por Cidibell tendrá un descuento adicional del cinco por ciento (5%).

15.2- PAGO A PLAZOS:

15.2.1- Los propietarios cuyos inmuebles tengan hasta quince (15) metros lineales de frente, podrán pagar en veinticuatro (24) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con pago vía debito directo en CBU bancario o tarjetas de crédito.

15.2.2- Los propietarios cuyos lotes tengan más de quince (15) metros lineales de frente, podrán pagar el certificado en treinta y seis (36) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con pago vía debito directo en CBU bancario o tarjetas de crédito.

Para estos planes se aplicará una tasa conforme a las disposiciones de la Ordenanza Tarifaria vigente.





Concejo Deliberante

de la Ciudad de Bell Ville



15.3.- Los deudores comenzarán a realizarse el día dieciséis (16) del mes siguiente a la fecha que se adhirió al plan de pagos. Las cuotas restantes –según el plan que se opte hasta cumplir con el pago total, se debitarán los días (16) de cada mes subsiguiente -

Se establece que para cualquier asunto referente a la forma de pago, no contemplado expresamente en la presente Ordenanza, será de aplicación supletoria la Ordenanza Tarifaria vigente.

Artículo 16°.- **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo a modificar los plazos expresados en el Artículo precedente y otorgar, por vía de excepción, otros planes de financiamiento diferenciado a propietarios frentistas vulnerables y/o de escasos recursos y/o encontrando por la misma propiedad superposición de obras. En estos casos particulares deberá dictarse una resolución fundada para cada caso que se exceptúe de los plazos ordinarios de pago.

Artículo 17°.- **ESTABLÉCESE** el principio de mora automática y de pleno derecho, que se opera por el solo vencimiento de los plazos acordados y sin necesidad de interpelación ni requerimiento de ninguna naturaleza.

Artículo 18°.- **EL** incumplimiento total o parcial de las obligaciones asumidas dentro de los plazos de pago establecidos en el artículo decimocuarto y concordantes anterior hará incurrir al propietario deudor en mora automática y tal circunstancia devengará la aplicación de los intereses resarcitorios y/o accesorios previstos para los restantes tributos municipales en la Ordenanza Impositiva vigente y/o en el cuerpo legal que la sustituya y/o reemplace en el futuro.

Artículo 19°.- La falta de pago de tres (3) cuotas consecutivas o cinco (5) cuotas alternadas, dará derecho a la Municipalidad a declarar la obligación como de plazo vencido y reclamar -extrajudicial o judicialmente- el cobro del total impago de la obligación con más sus intereses y/o accesorios que correspondan.

Artículo 20°.- **ESTABLÉCESE** –como domicilio de pago y de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de los propietarios frentistas- el Edificio Municipal sito en calle 25 de Mayo n° 19 de esta Ciudad. Alternativamente la Municipalidad de Bell Ville podrá establecer otro domicilio de pago.

Artículo 21°.- **ESTABLÉCESE** que para cualquier asunto no contemplado expresamente en la presente Ordenanza será de aplicación supletoria la Ordenanza General de Pavimentación n° 39/80, su modificatorias y/o las que las sustituyan y/o reemplacen en el futuro.

Artículo 22°.- **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal para reglamentar los alcances, interpretaciones y aplicación de la presente Ordenanza Municipal, como así también Derogase toda Ordenanza que se oponga a la presente.





Concejo Deliberante

de la Ciudad de Bell Ville



Artículo 23.- Ciudad de Bell Ville. Los egresos que se generen en virtud de la presente

Ordenanza a las siguientes partidas, a saber: “CONTRIBUCIÓN POR OBRAS DE

PAVIMENTO Y CORDÓN CUNETA 2025-Código: 01.01.01.01.14.02.01.01”-

Artículo 24°.- IMPÚTENSE los egresos que demande la ejecución de la presente Ordenanza a las siguientes partidas, a saber: “PAVIMENTO, CORDÓN CUNETA Y MEJORAMIENTO DE CALLES POR ADMINISTRACION - Código: 02.02.01.02.01.01.02.01”.-

Artículo 25°.- La presente Ordenanza Municipal entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Artículo 26°.- Establecerse el periodo de prescripción de las obligaciones a los lotes frentistas beneficiarios con la presente Ordenanza en el plazo de 10 años de la notificación de los certificados de deuda previsto en el Artículo 7° de la presente Ordenanza.

Artículo 27°.- COMUNÍQUESE, publíquese, dese al R.M. y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE BELL VILLE, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

